

Bolesławiec, dnia 06.11.2018

Dyrektor Miejskiej Biblioteki Publicznej im. Cypriana Kamila Norwida – Centrum Wiedzy w Bolesławcu z siedzibą 59-700 Bolesławiec, ul. Głowackiego 5 ogłasza ustny przetarg nieograniczony na przekazanie w najem lokalu użytkowego położonego na terenie Miejskiej Biblioteki Publicznej im. Cypriana Kamila Norwida – Centrum Wiedzy w Bolesławcu.

1. Oznaczenie nieruchomości: powierzchnia użytkowa stanowiąca składową część nieruchomości Miejskiej Biblioteki Publicznej im. Cypriana Kamila Norwida – Centrum Wiedzy w Bolesławcu.
2. Powierzchnia lokalu: 56,33 m².
3. Pomieszczenie na działalność handlowo-usługową, z przeznaczeniem na świadczenie usług gastronomicznych - **bez możliwości sprzedaży alkoholu**, w zakresie sprzedaży wyrobów przygotowywanych przez kawiarnię (kawa, herbata, ciasta, desery, kanapki, sałatki).
4. Opis nieruchomości: pomieszczenia o łącznej powierzchni 56,33 m² położone na parterze budynku Miejskiej Biblioteki Publicznej im. Cypriana Kamila Norwida – Centrum Wiedzy w Bolesławcu, przy ul. B. Głowackiego nr 5.

Pomieszczenia: kawiarenka wraz z ladą, stolikami i krzesłkami, pomieszczenia z zabudową kuchenną, zlewem w zabudowie oraz toaletą. Pomieszczenie wyposażone jest w instalację elektryczną, wodno-kanalizacyjną, centralnego ogrzewania, klimatyzację nawiewowo-wyciągową, przeciwpożarową i antywłamaniową.
5. Wyposażenie kawiarni służące do wykonywania w/w usług leży po stronie oferenta.
6. Kawiarnia może być czynna w godzinach pracy Biblioteki, t. j.:

Poniedziałek	10.00 – 15.30,
Wtorek	10.00 – 18.00,
Środa	10.00 – 18.00,
Czwartek	10.00 – 18.00,
Piątek	10.00 – 18.00,
Sobota	9.00 – 14.00.
7. Lokal przeznaczony do prowadzenia działalności można oglądać w dni robocze od godz. 10:00 do 16:00.
8. Termin zagospodarowania nieruchomości:
 - po podpisaniu umowy najmu.
9. Wysokość opłat z tytułu najmu (wywoławcza stawka czynszu): **10,00 zł netto/m² + opłata za media (woda + ścieki, energia elektryczna, energia ciepła) wg zużycia**
10. Termin wnoszenia opłat - miesięcznie na podstawie wystawionej faktury w terminie wyznaczonym w umowie najmu.
11. Czas trwania umowy: do dnia 31.12.2019 r.
12. Informacja o przeznaczeniu: usługi gastronomiczne.
13. Obciążenia nieruchomości: brak.
14. Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest:
 - a) zgłoszenie uczestnictwa w przetargu w zamkniętej i opisanej kopercie „Przetarg – najem lokalu użytkowego – kawiarenki” w terminie do 30.11.2018 r. do godziny 8:00 w sekretariacie Miejskiej Biblioteki Publicznej im. Cypriana Kamila Norwida – Centrum Wiedzy w Bolesławcu, przy ul. B. Głowackiego nr 5.

Zgłoszenie powinno zawierać:

- imię, nazwisko, PESEL, NIP i adres, firmę lub nazwę oraz siedzibę, jeżeli oferentem jest osoba prawna lub inny podmiot, jak również odpis KRS w przypadku spółek (odpisy z ewidencji działalności gospodarczej w przypadku osób prowadzących działalność gospodarczą),
- oświadczenie o zapoznaniu się z regulaminem, warunkami przetargu, warunkami zawarcia umowy, wzorem umowy najmu, oraz przyjęciu ich postanowień bez zastrzeżeń,
- oświadczenie o przyjęciu do wiadomości, że umowa najmu z osobą, która przetarg wygrała będzie mogła być zawarta wyłącznie po zaakceptowaniu protokołu przetargowego przez dyrektora Miejskiej Biblioteki Publicznej im. Cypriana Kamila Norwida – Centrum Wiedzy w Bolesławcu.
- rodzaj planowanej działalności gospodarczej.

Przetarg może się odbyć, choćby wpłynęło tylko jedno zgłoszenie spełniające wymogi określone w ogłoszeniu.

O wysokości postąpienia decydują każdorazowo uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 5 % stawki wywoławczej.

Przetarg jest ważny, bez względu na liczbę uczestników, jeżeli co najmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej stawki wywoławczej.

Przetarg odbędzie się w dniu 03.12.2018 r. r. o godz. 10:00 w siedzibie Miejskiej Biblioteki Publicznej im. Cypriana Kamila – Norwida – Centrum Wiedzy w Bolesławcu, w gabinecie dyrektora.

Organizatorowi przetargu przysługuje prawo odwołania przetargu w przypadku zaistnienia istotnych, uzasadnionych powodów.

Informacje uzupełniające: Anna Strychalska. Nr tel. 75 612 13 84

w załączeniu:

- Regulamin przetargu,
- projekt umowy,
- oświadczenia.